

Schnell und einfach: So findet man die Flurnummer

PR

6. Mai 2024



Die Identifizierung eines bestimmten Stücks Land innerhalb einer Stadt oder Gemeinde ist unerlässlich für diverse administrative und rechtliche Belange. Eine zentrale Komponente dieser Identifizierung ist die Flurnummer. Diese setzt sich aus maximal fünf Ziffern zusammen, in einigen Fällen auch aus Zähler und Nenner, und spielt eine bedeutende Rolle bei der Besteuerung von Grundstücken. Der Zähler verweist auf das Flurstück selbst, während der Nenner die Nummer des zugehörigen Liegenschaftsbuchs angibt, welches den textlichen Teil des Flurstücks enthält.

Die Rolle des Flurstücks in der Grundstücksidentifikation

Ein Grundstück kann aus mehreren Flurstücken bestehen, jedoch ist dies nicht zwingend der Fall. Das Flurstück stellt die kleinste kartografierte Einheit dar. Insbesondere für die Berechnung der Grundsteuer benötigt das Finanzamt die Flurstücknummer als Referenz. Während bei Einfamilienhäusern Flurstück und Grundstück oft übereinstimmen, können sich die Grundflächen von Mehrfamilienhäusern über mehrere Flurstücke erstrecken.

Grundbuch: Die zentrale Datenbank für Grundstücksinformationen

Der Grundbuchauszug ist eine wichtige Informationsquelle für Immobilieneigentümer. Darin ist unter anderem die Flurstücknummer verzeichnet, die zur Identifizierung des Grundstücks dient. Das Grundbuch fungiert als öffentliches Register, das sämtliche Grundstücke einer bestimmten Region auflistet. Zugang zum Grundbuch erhalten Personen, die ein berechtigtes Interesse nachweisen können, beispielsweise durch Eigentum oder Erbschaft.

Das Katasteramt: Eine Ressource zur Identifizierung von Flurstücken

Das Katasteramt ist eine weitere Anlaufstelle zur Ermittlung der Flurstücknummer. Diese Behörde ist für die Verwaltung sämtlicher vermessener Grundstücke in ihrem Zuständigkeitsbereich zuständig. Mittels schriftlicher oder telefonischer Anfrage können Sie dort die benötigte Flurstücknummer erfragen.

Bauordnungs- oder Stadtplanungsamt als Anlaufstelle für Flurstückinformationen

Das Bauordnungs- oder Stadtplanungsamt ist nicht nur für Baugenehmigungen zuständig, sondern kann in Städten eine wertvolle Anlaufstelle für Flurstückinformationen sein. Dort können Sie Auskunft über die Flurstücknummern eines Grundstücks erhalten, indem Sie den städtischen Bebauungsplan einsehen. Dieser Plan gibt nicht nur Informationen über die Flurstücke, sondern auch darüber, wie ein Grundstück gemäß den städtischen Vorgaben genutzt werden darf, sei es als Wohnhaus, Gewerbefläche oder Ladenlokal.

Onlineportale: Eine Alternative zur herkömmlichen Flurstückssuche

Für eine schnellere Lösung als die Beantragung über Grundbücher und Liegenschaftskataster in Ihrer Gemeinde bietet sich die Nutzung von Onlineportalen an. Ein Beispiel dafür ist die Flurstücksuche Deutschland auf der Seite [geindex.io](https://www.geindex.io). Dort können Sie kostenlos eine Adresse eingeben und erhalten die entsprechende Flurstücknummer angezeigt. Beachten Sie jedoch, dass für schriftliche oder Dateiformate Gebühren anfallen können.

Zusammenfassung: Die Bedeutung der Flurnummenermittlung

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Flurnummernsuche ein wichtiger Schritt ist, um ein bestimmtes Grundstück eindeutig zu identifizieren. Verschiedene Quellen wie das digitale Liegenschaftskataster, das Grundbuchamt, das Katasteramt, das Bauordnungs- oder Stadtplanungsamt sowie Onlineportale bieten Möglichkeiten, die Flurnummer zu ermitteln. Je nach individuellem Bedarf und Zeitrahmen können verschiedene Optionen genutzt werden, um die gewünschten Informationen zu

erhalten.

Ein weiterer wichtiger Aspekt bei der Flurnummernsuche ist die Berücksichtigung der Gemarkung, welche eine Untereinheit einer Gemeinde darstellt und bestimmte geografische Gebiete abgrenzt. Die Angabe der Gemarkung kann bei der Identifizierung eines Flurstücks von großer Bedeutung sein, da sie die Suche auf einen bestimmten Bereich eingrenzt und somit die Genauigkeit erhöht. Daher ist es ratsam, neben der Flurnummer auch die entsprechende Gemarkung zu berücksichtigen, um das gesuchte Grundstück präzise zu lokalisieren und alle relevanten Informationen zu erhalten.