

Immobilien: Alt, aber nicht altersgerecht

PR

31. Mai 2024



Deutschland benötigt mehr barrierefreie Wohnungen. Altbauten wie ein Siedlungshaus komfortabel umzubauen, bedeutet für Eigentümerinnen und Eigentümer einigen Aufwand. Aber die Investition lohnt sich.

Eine Sonderveröffentlichung mit freundlicher Unterstützung durch:



Aichelmann

Glaserei-Fensterbau e.K.

Inh. E. Andreev
Glasermeister

Rottweil, Oberndorfer Str. 17

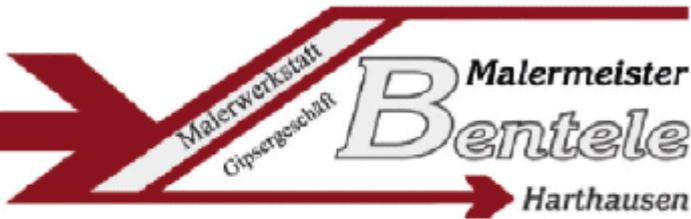
Tel.: 0741 - 68 29

info@glaserei-aichelmann.de





Saniieren und Werte steigern



- ➔ Gerüstbau
- ➔ Betonsanierung
- ➔ Innenraumgestaltung
- ➔ Vollwärmeschutz
- ➔ Altbausanierung



Malermeister Bentele

Meisterbetrieb seit 1989 • Bausachverständigen-Gutachter

Tel.: 07404 / 7181 • Handy 0173 / 6921554

seit 1892

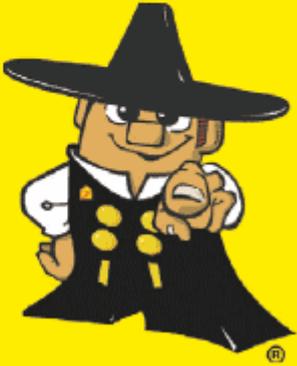


Zimmerei Sägewerk

Emil King e. K.
Inh. Michael King

78713 Schramberg · Falkenstein 4
Tel. 0 74 22 / 2 05 40 · Fax 2 05 64

Dachrenovierung
Wohndachfenster
Altbausanierung
Treppenbau
Wärmeisolierung
Umbauarbeiten
Fassaden-
verkleidungen
Gerüstbau



■ Farben ■ Bodenbeläge
■ Wärmedämmung ■ Tapeten
■ Werkzeug ■ Bautenschutz

farbtex®

Möchte ich um mich haben.

Echte Vielfalt und kompetente Beratung erleben Sie bei uns vor Ort.

WohnDesign 2026
Design & Inspiration für 2026

M-Plus

ALLIGATOR Presto Weiß

PU-Satin

JAEGGER Aqua Iso Wetterschutz

UNIVERSAL LASER

CAPAROL Indeko-plus

HEILKÖRPER LEUKOPLEX

ATO 1000

■ farbtex Verkaufszentrum Villingen
Nunnensteig 2/1 | 78052 VS-Villingen | Tel. 07721/998 390

Fensterbau

STIER_{GmbH}

Energie sparen
durch
wärmedämmende
Fenster

Öschlestr. 28, 78628 Rottweil

Kunststofffenster, Holz- u. Holz- Alufenster,
Haustüren, Wintergärten, Minirollladen

Tel. 0741/ 212 65 Fax 139 32
stierfenster@gmx.de

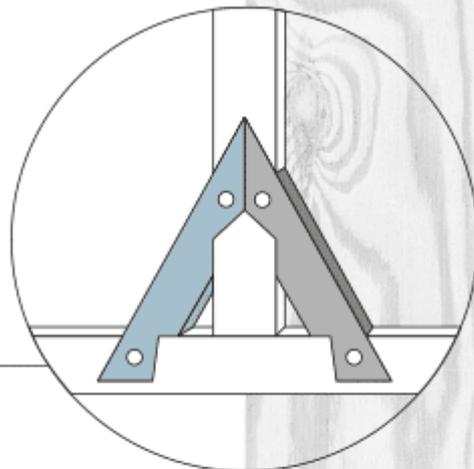


GEORG ALBRECHT

Zimmermeister
geprüfter Restaurator

Rosswasenweg 43 · 78628 Rottweil
Telefon 0741 - 15018
Fax 0741 - 15230
info@albrecht-zimmerei.de

- Zimmerarbeiten
- Altbausanierung
- Restaurierung
- Dachsanierung



DAS FENSTER

Mehr als ein Loch in der Wand

Eine Öffnung zur Erde, zum Wasser, zum Himmel.
Eine Öffnung zum Licht, zur Zuversicht, zur Hoffnung.
Eine Öffnung zu den Menschen zum Leben, zur Liebe.

Eine Öffnung zu kostbaren Erinnerungen –
Wir helfen Ihnen, diese Fenster zu bewahren.

www.hmrw.de



HMRW
Holzmanufaktur
Rottweil

Probleme mit Schimmelpilz?

*Ich biete Ihnen kompetente Hilfe an,
1x sanieren ... aber richtig!*

Zertifizierter sachkundiger Fachbetrieb



IHR MALERMEISTER

78713 Schramberg

**Von 07.00 -17.00 Uhr persönlich
am Telefon unter 07422/21250**



**HEUTE GEDACHT
FÜR JAHRE
GEMACHT**



SCHREINEREI KOPF
Schmiedgasse 16 · 78727 Oberndorf a.N.
☎ 0151 70106522
info@schreinereikopf.com
www.schreinereikopf.com

- ✓ Fenster
- ✓ Haustüren
- ✓ Insektenschutz
- ✓ Terrassen-
Überdachungen
- ✓ Beschattungen
- ✓ Zimmertüren

Auch die Jüngsten der „Boomer-Generation“, zwischen 1956 und 1965 geboren, werden in diesem oder dem nächsten Jahr 60 Jahre alt. Schon bis zum Jahr 2030 benötigen die Deutschen mehr als zwei Millionen altersgerecht umgebaute Wohnungen, hat das Pestel Institut errechnet. **Der Umbau kommt dabei nicht nur den Älteren zugute, denn schmale Treppenaufgänge oder enge Türen sind auch für Familien Hindernisse im Wohn-Alltag.**

Zu schmal, zu klein, zu hoch

Die Eigentümerinnen und Eigentümer von unsanierten Siedlungshäusern müssen oft mit kleinteilig gestalteten Grundrissen auskommen. Diese Häuser wurden in den Nachkriegsjahren für Wohnbedürfnisse errichtet, die lange überholt sind. **Wer sich einen modernen, großzügigeren Schnitt für seinen Altbau wünscht, muss daher einiges ändern.** Bei den Umbauarbeiten stehen in der Regel Badezimmer, Küche und die Zugänge zum Haus im Fokus. „Warten Sie mit dem barrierefreien Umbau nicht zu lange“, rät Stefanie Binder von der Bausparkasse BHW. „Wie eine barrierefreie Ausstattung aussieht, kann man sich auch von Wohnberatungsstellen zeigen lassen.“

Förder-Leitfaden

Orientierung für Sanierende bietet die DIN-Norm 18040. Wer sich an deren Vorgaben hält, hat auch gute Förderchancen. **Die KfW fördert den altersgerechten Umbau im Programm 159 mit Zehn-Jahres-Darlehen bis zu 50.000 Euro zu einem vergünstigten Zinssatz von derzeit 2,90 Prozent (Stand: 29.04.2024).** Unterstützt werden zum Beispiel die Verbreiterung von Türdurchgängen, der Einbau von bodengleichen Duschen und sogar Assistenzsysteme und Smarthome-Anwendungen. Wichtig: Die Arbeiten müssen von einem Fachbetrieb ausgeführt werden.