

Medzentrum: Ende August ziehen die ersten Mieter ein

Martin Himmelheber (him)

18. Juni 2019

SCHRAMBERG - Die Verantwortlichen für das Medzentrum haben den frühesten Bezugstermin auf Ende August verschoben. „Weitere Praxisflächen werden bis Ende Oktober an die Ärzte übergeben, sodass im November die Praxen öffnen können“, berichtet die Sprecherin der Ideenwelt Gesundheitsmarkt Andrea Ulrich auf Nachfrage der NRWZ.

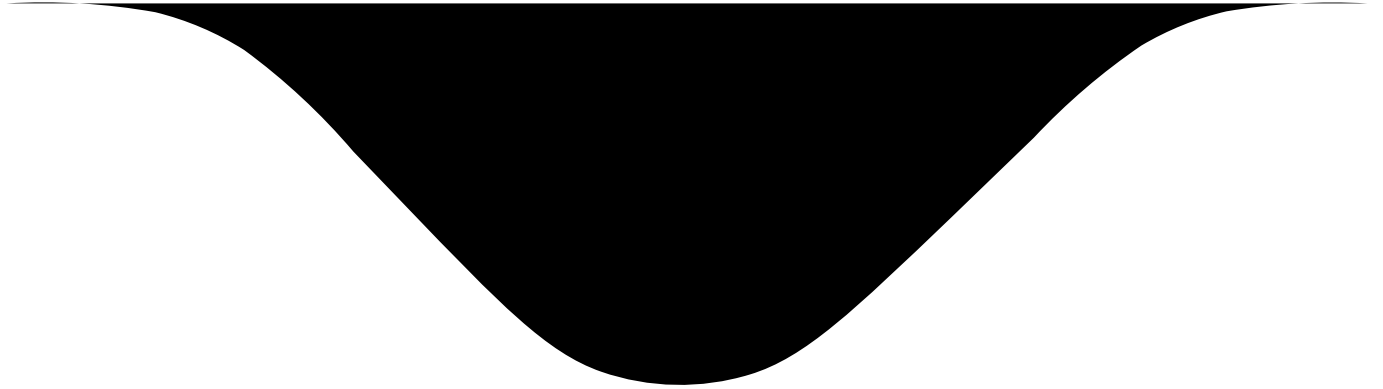
Für die neuerliche Verschiebung sei „eine Gemengelage, wie sie für größere Bauprojekte nicht unüblich ist“, verantwortlich. Veränderungen bei der Mieterschaft hätten andere Planungen gebraucht. Die Verzögerung durch das Gerichtsverfahren habe dazu geführt, dass man wirtschaftlich optimiert habe, „um die Baukosten im Rahmen zu halten und die vereinbarten Mieten halten zu können“.

Statt eines Parkhauses habe man bei den Stellplätzen optimiert. Deshalb liege derzeit noch keine Baufreigabe für den Parkplatz vor, diese werde aber in den nächsten Tagen erwartet. Auch fehlten von einzelnen Praxen die vom Gesundheitsamt genehmigten Planungen. „Jeder einzelne dieser Faktoren ist, wenn auch bedauerlich, keinesfalls besorgniserregend und in vielen Fällen sogar sinnvoll“, erklärt Ulrich.



Anzeige am Samstag in der Tageszeitung.

„Alle warten auf das neue Medzentrum“, weiß auch Alexander Bechtler, Sprecher des Medzentrum-Netzwerks. Die Situation sei für die Beteiligten nicht ideal und in einigen Fällen auch ärgerlich. Um einen verlässlichen Termin zu haben, habe man nun den 1. November als neuen Bezugstermin gewählt, „um allen ein geordnetes Beziehen ihrer Räumlichkeiten zu ermöglichen“, so Bechtler. Das schließe nicht aus, dass der ein oder andere Mieter früher einziehe.



*Auf der freien Fläche links wird der zweite Bauabschnitt des Medzentrums entstehen. Rechts kommt ein Parkplatz statt eines Parkdecks.
Foto: him*

Für den zweiten Bauabschnitt gibt es eine gute Nachricht. Er ist komplett an ein Fitness-Studio vermietet. Der Mieter stimmt sich derzeit mit dem Architekturbüro ab. Deshalb sei nicht auszuschließen, dass für dieses Gebäude nochmals ein Nachtrag zum Bauantrag eingereicht werden muss. Dabei werde man sich mit dem Bauamt abstimmen, „um möglichst rasch beginnen zu können“, so Ulrich.

Info: Aktuell stehen noch weitgehend frei planbare Mietflächen in Haus 1 zur Verfügung. Für diese noch vakanten Flächen können Mietinteressenten sich mit der Projektentwicklerin, Ina Hampel, in Verbindung setzen (0641 - 94 88 64 85; E-Mail: i.hampel@iwg.de).